

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

SEANCE DU BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 26 JANVIER 2017

DELIBERATION N°BC/2017.00017

**ENSEMBLE IMMOBILIER RUE DE LA CONSTITUANTE A SAINT-CHAMOND -
VENTE A LA SOCIETE CV PACK**

Le Bureau communautaire a été convoqué le 24 janvier 2017

Nombre de membres en exercice : 62

Nombre de présents : 53

Nombre de pouvoirs : 0

Nombre de voix : 53

Membres titulaires présents :

M. Gilles ARTIGUES, M. Jean-François BARNIER, M. Jean-Alain BARRIER, M. Denis BARRIOL, M. Eric BERLIVET, M. Paul CELLE, M. Jean-Claude CHARVIN, M. Jean-Luc DEGRAIX, M. Marc FAURE, M. Bernard FAUVEL, M. Christophe FAVERJON, Mme Sylvie FAYOLLE, M. Christian FAYOLLE, M. Jean-Claude FLACHAT, M. Luc FRANCOIS, M. Michel GANDILHON, M. Roland GOUJON, M. Rémy GUYOT, M. Daniel JACQUEMET, M. Marc JANDOT, M. Christian JULIEN, M. Robert KARULAK, M. Bernard LAGET, M. Michel MAISONNETTE, M. Pascal MAJONCHI, M. Gérard MANET, M. Yves MORAND, M. Yves PARTRAT, M. Gilles PERACHE, M. Gaël PERDRIAU, M. Marc PETIT, M. Hervé REYNAUD, M. Jean-Paul RIVAT, M. Joseph SOTTON, M. Gérard TARDY, M. Jean-Marc THELISSON, M. Gilles THIZY, M. Daniel TORGUES, M. Alain VERCHERAND, M. Bernard BONNET, M. Enzo VIVIANI, M. Georges ZIEGLER, M. Jean-Yves CHARBONNIER, M. Jean-Marc SARDAT, M. Gilbert SOULIER, Mme Stéphanie CALACIURA, Mme Emmanuelle CHAROLLAIS-CHEYTION, M. Guy FRANCON, M. Pascal GONON, Mme Ramona GONZALEZ GRAIL, Mme Annie GREGOIRE, Mme Siham LABICH, Mme Marie-Christine THIVANT

Membres titulaires absents excusés :

M. Marc CHAVANNE, M. Gilles ESTABLE, M. Yves LECOCQ, Mme Michèle NIEBUDKOWSKI, M. Jean-Michel PAUZE, M. Jean-Philippe PORCHEROT, M. Marc ROSIER, M. Jean-Claude SCHALK, M. André CHARBONNIER

Secrétaire de Séance :

M. Rémy GUYOT

REÇU EN PREFECTURE

Le 02 février 2017

VIA DOTELEC - iXBus

042-244200770-20161213-D20170001710-DE

DATE D'AFFICHAGE :20170202

DELIBERATION DU BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 26 JANVIER 2017

ENSEMBLE IMMOBILIER RUE DE LA CONSTITUANTE A SAINT-CHAMOND - VENTE A LA SOCIETE CV PACK

CV PACK est une entreprise d'impression créée en 2002, implantée sur la ZI du Coin à Saint-Chamond. Elle emploie 13 personnes et génère un chiffre d'affaire de 1,2 M€ en 2015 (contre 963 545 € en 2013) et des prévisions de chiffre d'affaire pour 2017 de l'ordre de 1,7 M€.

Pour assurer son développement, l'entreprise a dû déménager à deux reprises. Le bâtiment actuel de 650 m² est saturé.

En fort développement, elle recherche un bâtiment/site présentant une surface supplémentaire pour répondre à sa croissance. La capacité de l'entreprise à répondre à de nouveaux marchés peut se traduire par une augmentation de l'ordre de 3 à 5 personnes (1 à 2 commerciaux, 1 à 2 employés de production et 1 administratif).

L'entreprise a émis un fort intérêt pour un tènement propriété de Saint-Etienne Métropole situé rue de la constituante en raison de sa grande proximité à son site actuel, de la surface du bâtiment et du potentiel en termes de foncier libre lui permettant une extension à moyen terme.

Le bâtiment est implanté sur un terrain d'une superficie 4.010 m², identifié au cadastre de la commune de Saint-Chamond sous le n° 281 de la section 258 CL

Il se compose :

- d'une surface de bureaux pour 94 m²,
- de locaux à usage de vestiaires et sanitaires pour 40 m²,
- d'un dépôt de 800 m² avec quai de déchargement.

La cession est envisagée au prix de 230 000 € HT, TVA en sus au taux en vigueur au moment de la vente.

Ce prix résulte d'une négociation avec l'entreprise et de la prise en compte des problématiques liées au bâtiment notamment :

- la présence d'amiante en grande quantité, confirmée par le diagnostic technique en date du 05 novembre 2016, établi par le cabinet Activ Expertise,
- la vétusté et l'état de dégradation suite à des intrusions.

France Domaine a estimé l'ensemble immobilier à 245 000 € hors coûts liés à la présence d'amiante ou de pollution.

La recette sera imputée sur le gestionnaire de crédit BATE compte 024 destination CESSBATIM.

Le Bureau de Saint-Etienne Métropole, après en avoir délibéré :

- **approuve la vente de la parcelle 258 CL n° 281 au profit de la société CV PACK, ou toute autre personne physique ou morale autorisée à s'y substituer, aux conditions énoncées ci-dessus,**
- **autorise la société, ou toute autre personne physique ou morale autorisée à s'y substituer, à déposer dès à présent les demandes d'autorisation d'urbanisme en vue de la réalisation de son projet,**
- **autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer l'acte de vente ou toutes pièces découlant de la présente délibération nécessaires à la transaction à intervenir en l'étude de Maître DELEAGE, notaire à Saint-Chamond en double minute avec le notaire de l'acquéreur Maître GARNODIER notaire à Montbrison.**

Ce dossier a été adopté à l'unanimité.

Pour extrait,
Le Président,



Gaël PERDRIAU