

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**SEANCE DU CONSEIL METROPOLITAIN DU 20 DECEMBRE 2018**

**DELIBERATION N°2018.00511**

**BILAN DE CLOTURE - MANDAT DE PILOTAGE DES ETUDES DE FAISABILITE  
POUR L'AMENAGEMENT DE LA ZA DES ROCHES A LA TALAUDIÈRE**

Le Conseil Métropolitain a été convoqué le 13 décembre 2018

Nombre de membres en exercice : 112

Nombre de présents : 78

Nombre de pouvoirs : 10

Nombre de voix : 88

**Membres titulaires présents :**

M. Gilles ARTIGUES, M. Jean-François BARNIER, M. Jean-Alain BARRIER,  
M. Denis BARRIOL, M. Jean-Pierre BERGER, M. Eric BERLIVET,  
Mme Nora BERROUKECHE, M. Bernard BONNET, M. Lionel BOUCHER,  
M. Régis CADEGROS, Mme Stéphanie CALACIURA, M. Paul CELLE,  
M. André CHARBONNIER, M. Jean-Yves CHARBONNIER,  
Mme Emmanuelle CHAROLLAIS-CHEYTION, M. Jean-Claude CHARVIN,  
M. Marc CHASSAUBENE, M. Marc CHAVANNE, Mme Viviane COGNASSE,  
M. Paul CORRIERAS, Mme Anne DE BEAUMONT, M. Jean-Luc DEGRAIX,  
M. Frédéric DURAND, M. Gilles ESTABLE, M. Marc FAURE, M. Bernard FAUVEL,  
M. Christophe FAVERJON, Mme Sylvie FAYOLLE, M. Jean-Claude FLACHAT,  
Mme Andonella FLECHET, Mme Nicole FOREST, M. Guy FRANCON,  
M. Michel GANDILHON, M. Pascal GONON, Mme Ramona GONZALEZ GRAIL,  
M. Roland GOUJON, Mme Annie GREGOIRE, M. Rémy GUYOT, M. Daniel JACQUEMET,  
M. Marc JANDOT, Mme Raphaëlle JEANSON, Mme Christiane JODAR,  
M. Christian JULIEN, Mme Delphine JUSSELME, M. Robert KARULAK,  
M. Samy KEFI-JEROME, Mme Siham LABICH, M. Bernard LAGET, M. Yves LECOCQ,  
M. Claude LIOGIER, M. Olivier LONGEON, M. Julien LUYA, M. Michel MAISONNETTE,  
M. Gérard MANET, Mme Brigitte MASSON, Mme Stéphanie MOREAU,  
Mme Michèle NIEBUDKOWSKI, M. Yves PARTRAT, M. Jean-Michel PAUZE,  
M. Gilles PERACHE, M. Gaël PERDRIAU, Mme Fabienne PERRIN, M. Marc PETIT,  
M. Jean-Philippe PORCHEROT, M. Hervé REYNAUD, M. Jean-Paul RIVAT,  
M. Jean-Louis ROUSSET, Mme Monique ROVERA, M. Jean-Marc SARDAT,  
M. Joseph SOTTON, M. Gilbert SOULIER, M. Jean-Marc THELISSON,

**RECU EN PREFECTURE**

**Le 26 décembre 2018**

**VIA DOTELEC - iXBus**

042-244200770-20181220-D20180051110-DE

DATE D'AFFICHAGE :20181226

Mme Marie-Christine THIVANT, M. Gilles THIZY, M. Daniel TORGUES,  
M. Stéphane VALETTE, M. Alain VERCHERAND, M. Enzo VIVIANI

**Pouvoirs :**

M. Denis CHAMBE donne pouvoir à M. Lionel BOUCHER,  
M. Jean-Noël CORNUT donne pouvoir à M. Daniel JACQUEMET,  
Mme Annick FAY donne pouvoir à M. Eric BERLIVET,  
Mme Marie-Eve GOUTELLE donne pouvoir à M. Jean-Pierre BERGER,  
Mme Corinne L'HARMET-ODIN donne pouvoir à M. Claude LIOGIER,  
Mme Caroline MONTAGNIER donne pouvoir à Mme Brigitte MASSON,  
M. Alain SCHNEIDER donne pouvoir à Mme Fabienne PERRIN,  
Mme Marie-Hélène THOMAS donne pouvoir à M. Christophe FAVERJON,  
Mme Anne-Françoise VIALON donne pouvoir à M. Gilles ARTIGUES,  
Mme Catherine ZADRA donne pouvoir à M. Paul CORRIERAS

**Membres titulaires absents excusés :**

Mme Nicole AUBOURDY, M. Henri BOUTHEON, Mme Marie-Christine BUFFARD,  
M. Gabriel DE PEYRECAVE, Mme Marie-Dominique FAURE, M. Pierre FAYOL  
NOIRETERRE, M. Christian FAYOLLE, M. Luc FRANCOIS, M. André FRIEDENBERG,  
Mme Laurence JUBAN, Mme Hélène LETIEVANT-PIBAROT, M. Pascal MAJONCHI,  
Mme Pascale MARRON, M. Yves MORAND, Mme Djida OUCHAOUA, M. Florent PIGEON,  
Mme Alexandra RIBEIRO CUSTODIO, Mme Christiane RIVIERE, M. Marc ROSIER,  
M. Lionel SAUGUES, M. Jean-Claude SCHALK, Mme Nadia SEMACHE, M. Gérard TARDY,  
M. Georges ZIEGLER

**Secrétaire de Séance :**

M. Marc CHASSAUBENE

## **DELIBERATION DU CONSEIL METROPOLITAIN DU 20 DECEMBRE 2018**

### **BILAN DE CLOTURE - MANDAT DE PILOTAGE DES ETUDES DE FAISABILITE POUR L'AMENAGEMENT DE LA ZA DES ROCHES A LA TALAUDIÈRE**

La Métropole a souhaité définir les nouvelles conditions nécessaires à la réalisation d'un projet et d'un programme d'aménagement sur le secteur dénommé Les Roches sur la commune de La Talaudière dans le périmètre de la ZAC Molina La Chazotte.

Pour se faire, elle a sollicité les services de la SPL Cap Métropole qui assurera sous la forme d'un mandat de suivi et le rendu des études. L'objectif de ce mandat d'études porte sur :

- la définition d'un projet et d'un programme ;
- l'examen de sa faisabilité technique, économique et financière ;
- l'appui sur la définition du montage opérationnel et financier.

L'objectif des études menées était de définir un projet d'aménagement permettant le montage opérationnel (juridique et financier) préalablement à la signature d'un traité de concession.

Une étude de faisabilité a été confiée au groupement B-INGENIERIE/B.RICHARD.

Des études géotechniques ont été confiées à l'entreprise SIC-INFRA.

Une étude ENR (potentiel de développement en énergie renouvelable), une étude acoustique et une étude atmosphérique ont été confiées au cabinet SOBERCO.

Une étude faune-flore a été confiée au bureau d'études NATURALIA. Aucune prestation n'a été facturée car le marché a été transféré le 18 mai 2018 par la notification d'un avenant au concessionnaire.

Enfin, le bureau d'études SCE a été missionné pour la réalisation d'une étude trafic. Cette étude a fait l'objet d'un avenant le 27 septembre 2018. Un comptage complémentaire d'une semaine sur la rue Raoul Follereau et un poste d'enquête sur la rue Allende pour identifier le trafic de transit se sont révélés nécessaires.

Saint-Etienne Métropole a engagé des études pour un montant de 83 854 € HT sur les 138 250 € HT estimées au bilan échancier prévisionnel.

Les dépenses de l'opération réalisées au 30/09/2018 s'élèvent à 77 065,13 € HT.

Les prestataires ont envoyé leur facture au mandataire qui après validation les a transmises à Saint-Etienne Métropole.

L'achèvement opérationnel de ce mandat a permis à Cap Métropole de préparer la concession d'aménagement présentée et approuvée lors du Conseil Métropolitain du 22 mars 2018.

La suite de l'opération ZA les Roches se fait désormais sous concession d'aménagement conformément au traité signé entre les parties et notifié à l'aménageur le 11 avril 2018.

**Le Conseil Métropolitain, après en avoir délibéré :**

- **autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à approuver le quitus de la mission de mandataire de Cap Métropole,**
- **la dépense correspondante sera imputée à l'opération n° 220 du budget principal SERV2031.HT-ETUDECO de l'exercice 2018.**

**Ce dossier a été adopté à l'unanimité.**

**Pour extrait,  
Le Président,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gaël Perdriau', written over a horizontal line.

**Gaël PERDRIAU**