

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

SEANCE DU CONSEIL METROPOLITAIN DU 27 JANVIER 2020

DELIBERATION N°2020.00057

**FONDS DE CONCOURS «ACQUISITIONS FONCIERES OU IMMOBILIERES»
COMMUNE DE SAINT-ROMAIN-EN-JAREZ - MODIFICATION DU CALENDRIER
DE MISE EN ŒUVRE DE LA PROGRAMMATION HABITAT**

Le Conseil Métropolitain a été convoqué le 14 janvier 2020

Nombre de membres en exercice : 112

Nombre de présents : 84

Nombre de pouvoirs : 10

Nombre de voix : 94

Membres titulaires présents :

M. Gilles ARTIGUES, Mme Nicole AUBOURDY, M. Eric BARGAIN,
M. Jean-François BARNIER, M. Denis BARRIOL, M. Jean-Pierre BERGER,
M. Eric BERLIVET, Mme Nora BERROUKECHE, M. Bernard BONNET, M. Henri
BOUTHEON, M. Régis CADEGROS, Mme Stéphanie CALACIURA, M. Paul CELLE,
M. André CHARBONNIER, M. Jean-Yves CHARBONNIER,
Mme Emmanuelle CHAROLLAIS-CHEYTION, M. Jean-Claude CHARVIN,
M. Marc CHASSAUBENE, M. Marc CHAVANNE, Mme Viviane COGNASSE,
M. Jean-Noël CORNUT, M. Paul CORRIERAS, M. Charles DALLARA,
M. Jean-Luc DEGRAIX, M. Gilles ESTABLE, M. Marc FAURE, M. Bernard FAUVEL,
Mme Annick FAY, Mme Sylvie FAYOLLE, M. Jean-Claude FLACHAT,
Mme Andonella FLECHET, Mme Nicole FOREST, M. Guy FRANCON,
M. André FRIEDENBERG, M. Michel GANDILHON, M. Pascal GONON,
Mme Ramona GONZALEZ GRAIL, M. Roland GOUJON, Mme Annie GREGOIRE,
M. Rémy GUYOT, M. Daniel JACQUEMET, Mme Christiane JODAR,
Mme Laurence JUBAN, M. Christian JULIEN, Mme Delphine JUSSELME,
M. Robert KARULAK, Mme Siham LABICH, M. Bernard LAGET, M. Yves LECOCQ,
M. Claude LIOGIER, M. Olivier LONGEON, M. Julien LUYA, M. Pascal MAJONCHI,
M. Gérard MANET, Mme Brigitte MASSON, Mme Stéphanie MOREAU,
Mme Michèle NIEBUDKOWSKI, M. Yves PARTRAT, M. Jean-Michel PAUZE,
M. Gilles PERACHE, M. Gaël PERDRIAU, Mme Fabienne PERRIN, M. Marc PETIT,
M. Jean-Philippe PORCHEROT, M. Hervé REYNAUD, Mme Alexandra RIBEIRO
CUSTODIO, M. Jean-Paul RIVAT, M. Marc ROSIER, M. Jean-Louis ROUSSET,
M. Jean-Marc SARDAT, M. Alain SCHNEIDER, Mme Nadia SEMACHE,
M. Joseph SOTTON, M. Gilbert SOULIER, M. Jean-Marc THELISSON,
Mme Marie-Christine THIVANT, M. Gilles THIZY, Mme Marie-Hélène THOMAS,
M. Daniel TORQUES, M. Stéphane VALETTE, M. Alain VERCHERAND,
Mme Anne-Françoise VIALLON, M. Enzo VIVIANI, Mme Catherine ZADRA

Pouvoirs :

Mme Marie-Christine BUFFARD donne pouvoir à Mme Nora BERROUKECHE,

93 02-042-24420770-20200127-0202000570

DATE D'APPHICHADE : 04 Février 2020

M. Denis CHAMBE donne pouvoir à M. Gilles ARTIGUES,
M. Frédéric DURAND donne pouvoir à Mme Siham LABICH,
Mme Marie-Dominique FAURE donne pouvoir à M. Paul CORRIERAS,
M. Christian FAYOLLE donne pouvoir à M. Marc ROSIER,
Mme Marie-Eve GOUTELLE donne pouvoir à M. Charles DALLARA,
M. Samy KEFI-JEROME donne pouvoir à Mme Catherine ZADRA,
Mme Hélène LETIEVANT-PIBAROT donne pouvoir à M. Marc CHASSAUBENE,
Mme Caroline MONTAGNIER donne pouvoir à M. Eric BARGAIN,
Mme Monique ROVERA donne pouvoir à M. Henri BOUTHEON

Membres titulaires absents excusés :

M. Jean-Alain BARRIER, M. Lionel BOUCHER, Mme Anne DE BEAUMONT,
M. Gabriel DE PEYRECAVE, M. Christophe FAVERJON, M. Pierre FAYOL NOIRETERRE,
M. Luc FRANCOIS, M. Marc JANDOT, Mme Raphaëlle JEANSON,
Mme Corinne L'HARMET-ODIN, M. Michel MAISONNETTE, Mme Pascale MARRON,
M. Yves MORAND, Mme Djida OUCHAOUA, Mme Christiane RIVIERE,
M. Jean-Claude SCHALK, M. Gérard TARDY, M. Georges ZIEGLER

Secrétaire de Séance :

M. Rémy GUYOT

DELIBERATION DU CONSEIL METROPOLITAIN DU 27 JANVIER 2020

**FONDS DE CONCOURS «ACQUISITIONS FONCIERES OU IMMOBILIERES»
COMMUNE DE SAINT-ROMAIN-EN-JAREZ - MODIFICATION DU CALENDRIER
DE MISE EN ŒUVRE DE LA PROGRAMMATION HABITAT**

Dans le cadre du second PLH, la commune de Saint-Romain-en-Jarez a sollicité Saint-Etienne Métropole au titre d'une intervention foncière en faveur de l'habitat.

Un fonds de concours habitat « acquisitions foncières ou immobilières » de 85 477 € a été versé à la commune pour l'acquisition d'un tènement foncier dans son centre bourg en vue de réaliser une opération d'habitat. Le projet prévoyait cette acquisition d'une superficie de 9 457 m² dans une perspective de construction de 17 à 22 logements dont 6 à 8 logements locatifs sociaux avec une mixité intergénérationnelle, 4 à 6 maisons de ville en accession sociale, et 7 à 8 maisons en accession libre.

A ce jour, le bien immobilier a été acquis par la commune, mais le volet habitat du projet n'a pas pu aboutir complètement compte tenu des difficultés rencontrées notamment pour la mobilisation d'opérateurs pour la réalisation des logements sociaux. Sur le programme en accession libre, 7 lots ont été réalisés et 4 permis de construire ont été déposés.

La convention initiale notifiée à la commune le 6 juin 2013 est aujourd'hui caduque, elle prévoyait une réalisation du projet dans un délai de 5 ans. Il convient donc d'établir un nouveau cadre contractuel pour permettre la finalisation de l'opération.

La programmation prévisionnelle totale du volet habitat est modifiée, elle prévoit la réalisation de 11 logements en accession, de 4 logements en accession abordable, et de 4 logements locatifs à destination des personnes âgées, sous réserve d'une vérification des besoins à l'échelle du secteur.

Le projet de convention est joint au présent rapport.

Le Conseil Métropolitain, après en avoir délibéré :

- **approuve la convention portant sur le fonds de concours "acquisitions foncières ou immobilières" avec la commune de Saint-Romain-en-Jarez ;**
- **autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer la convention correspondante.**

Ce dossier a été adopté à l'unanimité.

Pour extrait,
Le Président,



Gaël PERDRIAU