

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**SEANCE DU BUREAU METROPOLITAIN DU 03 MAI 2018**

**DELIBERATION N°2018.00111**

**CESSION DU BATIMENT N°15 A L'ENTREPRISE ASTREE SOFTWARE – SITE METROTECH A SAINT-JEAN-BONNEFONDS**

Le Bureau Métropolitain a été convoqué le 26 avril 2018

Nombre de membres en exercice : 62

Nombre de présents : 48

Nombre de pouvoirs : 0

Nombre de voix : 48

**Membres titulaires présents :**

M. Denis BARRIOL, M. Bernard BONNET, Mme Stéphanie CALACIURA, M. Paul CELLE, M. André CHARBONNIER, M. Jean-Yves CHARBONNIER, Mme Emmanuelle CHAROLLAIS-CHEYTION, M. Marc CHAVANNE, M. Jean-Luc DEGRAIX, M. Gilles ESTABLE, M. Bernard FAUVEL, M. Christophe FAVERJON, M. Christian FAYOLLE, Mme Sylvie FAYOLLE, M. Jean-Claude FLACHAT, M. Luc FRANCOIS, M. Guy FRANCON, M. Michel GANDILHON, M. Pascal GONON, Mme Ramona GONZALEZ GRAIL, Mme Annie GREGOIRE, M. Rémy GUYOT, M. Daniel JACQUEMET, M. Marc JANDOT, M. Christian JULIEN, M. Robert KARULAK, M. Bernard LAGET, M. Yves LECOCQ, M. Michel MAISONNETTE, M. Gérard MANET, Mme Michèle NIEBUDKOWSKI, M. Yves PARTRAT, M. Gilles PERACHE, M. Gaël PERDRIAU, M. Jean-Philippe PORCHEROT, M. Hervé REYNAUD, M. Jean-Paul RIVAT, M. Marc ROSIER, M. Jean-Marc SARDAT, M. Joseph SOTTON, M. Gilbert SOULIER, M. Gérard TARDY, Mme Marie-Christine THIVANT, M. Gilles THIZY, M. Daniel TORGUES, M. Alain VERCHERAND, M. Enzo VIVIANI, M. Georges ZIEGLER

**Membres titulaires absents excusés :**

M. Gilles ARTIGUES, M. Jean-François BARNIER, M. Jean-Alain BARRIER, M. Eric BERLIVET, M. Jean-Claude CHARVIN, M. Marc FAURE, M. Roland GOUJON, Mme Siham LABICH, M. Pascal MAJONCHI, M. Yves MORAND, M. Jean-Michel PAUZE, M. Marc PETIT, M. Jean-Claude SCHALK, M. Jean-Marc THELISSON

**Secrétaire de Séance :**

M. Rémy GUYOT

**RÉÇU EN PREFECTURE**

**Le 15 mai 2018**

**VIA DOTELEC - iXBus**

042-244200770-20180329-D20180011110-DE

DATE D'AFFICHAGE :20180515

**DELIBERATION DU BUREAU METROPOLITAIN DU 03 MAI 2018**

**CESSION DU BATIMENT N°15 A L'ENTREPRISE ASTREE SOFTWARE – SITE METROTECH A SAINT-JEAN-BONNEFONDS**

Astrée Software est une entreprise éditrice d'un logiciel de pilotage industriel. Fondée en décembre 2011 par Pierre Jourdat, Nicolas Stori et Didier Vially, l'entreprise et son logiciel *Aquiweb* ont pour objectif d'aider les industriels à améliorer la performance de leur atelier grâce à des tableaux de bord actualisés en temps réel avec des informations récoltées auprès des machines et des opérateurs.

L'entreprise affiche une croissance de 30 à 40 % par an. Elle compte aujourd'hui 34 salariés dont 17 recrutés en 2017. Quinze nouvelles personnes doivent intégrer l'entreprise en 2018 et soixante embauches sont prévues entre 2019 et 2022.

Astrée Software est aujourd'hui installée au Technopole à Saint-Etienne où elle est propriétaire de 330 m<sup>2</sup> de bureaux. Ces locaux ne permettent plus de répondre à la croissance de l'entreprise.

Astrée Software souhaite aujourd'hui poursuivre son développement sur le site de Métrotech à Saint-Jean-Bonnefonds par l'acquisition du bâtiment n°15.

Ce bâtiment est livré en l'état, brut béton c'est à dire sans aménagements intérieurs, hors d'eau hors d'air et fluides en attente. Il présente une surface d'environ 1 415 m<sup>2</sup>, sur un foncier de 8 700 m<sup>2</sup> environ.

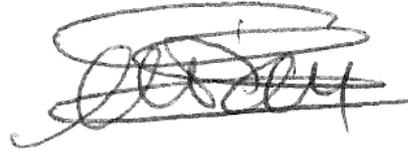
Vu l'avis de France Domaine en date du 3 avril 2018, les négociations ont pu aboutir à un prix de vente définitif de 1.140.000 € HT

**Le Bureau de Saint-Etienne Métropole, après en avoir délibéré :**

- **approuve la vente du bâtiment n°15 de Métrotech au profit de la société Astrée Software ou toute personne physique ou morale autorisée à s'y substituer, aux conditions financières énoncées ci-dessus,**
- **autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer tous documents ou pièces découlant de la présente délibération ainsi que l'acte authentique à intervenir en l'Etude de Maître COURTET notaire 8 place de l'Hôtel de Ville en double minute avec le notaire de l'Acquéreur,**
- **la recette résultant de cette vente sera imputée au budget BAT-METRO-024.**

Ce dossier a été adopté à l'unanimité.

Pour extrait,  
Le Président,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gaël Perdriau', written in a cursive style with a large loop at the top.

Gaël PERDRIAU