

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

SEANCE DU BUREAU METROPOLITAIN DU 17 SEPTEMBRE 2020

DELIBERATION N°2020.00235

**OPERATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE RIVE DE GIER -
CONVENTION ETUDE ET VEILLE FONCIERE RELATIVE AU SECTEUR DE LA
COLLINE DE LA BUT**

Le Bureau Métropolitain a été convoqué le 11 septembre 2020

Nombre de membres en exercice : 72

Nombre de présents : 62

Nombre de pouvoirs : 2

Nombre de voix : 64

Membres titulaires présents :

M. Gilles ARTIGUES, Mme Christiane BARAILLER, M. Jean-Alain BARRIER, M. Denis BARRIOL, M. Jean-Luc BASSON, M. Eric BERLIVET, Mme Nora BERROUKECHE, M. Cyrille BONNEFOY, M. Bernard BONNET, M. Vincent BONY, M. Patrick BOUCHET, M. Kamel BOUCHOU, M. Gilles BOUDARD, Mme Stéphanie CALACIURA, M. Denis CHAMBE, M. André CHARBONNIER, M. Marc CHAVANNE, Mme Frédérique CHAVE, M. Jean-Noël CORNUT, M. Jean-Luc DEGRAIX, M. Philippe DENIS, M. François DRIOL, M. Christian DUCCESCHI, M. Fabrice DUCRET, M. Frédéric DURAND, M. David FARA, M. Martial FAUCHET, M. Christophe FAVERJON, Mme Sylvie FAYOLLE, Mme Andonella FLECHET, M. Luc FRANCOIS, M. Guy FRANCON, M. Jérôme GABIAUD, M. Michel GANDILHON, M. Pascal GONON, Mme Ramona GONZALEZ GRAIL, M. Rémy GUYOT, M. Georges HALLARY, M. Marc JANDOT, M. Christian JOUVE, M. Christian JULIEN, Mme Delphine JUSSELME, M. Robert KARULAK, Mme Siham LABICH, M. Bernard LAGET, M. Denis LAURENT, M. Julien LUYA, M. Patrick MICHAUD, Mme Christiane MICHAUD-FARIGOULE, Mme Aline MOUSEGHIAN, M. Gilles PERACHE, M. Gaël PERDRIAU, M. Hervé REYNAUD, M. Jean-Marc SARDAT, Mme Nadia SEMACHE, M. Christian SERVANT, M. Gilbert SOULIER, M. Jean-Marc THELISSON, Mme Marie-Christine THIVANT, M. Gilles THIZY, M. Daniel TORGUES, M. Julien VASSAL

Pouvoirs :

M. Régis CADEGROS donne pouvoir à M. Hervé REYNAUD,
M. Marc CHASSAUBENE donne pouvoir à M. Frédéric DURAND

Membres titulaires absents excusés :

M. Jordan DA SILVA, M. Jean-Claude FLACHAT, M. Yves LECOCQ, M. Yves MORAND, M. Jean-Philippe PORCHEROT, M. Jean-Paul RIVAT, M. Marc TARDIEU, M. Gérard TARDY

Secrétaire de Séance :
Mme Siham LABICH

Le 28 septembre 2020

VIA DOTELEC - iXBus

93 02-042-24420770-20200917-0202002250

DATE D'APPÊCHAGE : 28 septembre 2020

DELIBERATION DU BUREAU METROPOLITAIN DU 17 SEPTEMBRE 2020

OPERATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE RIVE DE GIER - CONVENTION ETUDE ET VEILLE FONCIERE RELATIVE AU SECTEUR DE LA COLLINE DE LA BUT

Dans le cadre du nouveau programme de renouvellement urbain de l'ANRU (NPNRU) et de la convention signée le 14 mars 2019, Saint-Etienne Métropole, la commune de Rive-de-Gier et leurs partenaires ont souhaité mettre en œuvre un projet ambitieux de renouvellement urbain portant sur le centre-ville, mené parallèlement à d'autres opérations notamment d'intérêt métropolitain, et réflexions portées par la Métropole sur la commune.

Ce projet porte sur plusieurs secteurs du centre-ville de la commune et prévoit des interventions diverses sur les espaces publics et les immeubles.

Le projet est conduit sous différentes maîtrises d'ouvrage selon les interventions et les secteurs.

Une concession d'aménagement a notamment été confiée à Cap Métropole par Saint-Etienne Métropole par délibération du Bureau métropolitain du 14 février 2020.

Sur le secteur de la colline du But, le projet prévoit la réalisation d'un parvis et d'un parc collinaire sous maîtrise d'ouvrage de Rive-de-Gier.

Ce secteur est actuellement soumis à de fortes problématiques de santé (habitat insalubre, pollution atmosphérique et sonore liée à l'A47). La majorité des habitations présentes sont vétustes et vacantes et la contrainte topographique rend l'accessibilité très difficile.

Ainsi, le plan guide prévoit une démolition importante des habitations afin de requalifier le secteur en espace végétal.

Pour ce faire, un travail d'études préalables et de mise en place d'une stratégie de maîtrise foncière est nécessaire.

A cette fin, la commune de Rive-de-Gier et EPORA, en partenariat avec la Métropole, ont convenu d'une convention d'études et de veille foncière (CEVF) pour une durée de 3 ans dont les premières réalisations consisteront à la réalisation d'études urbaines et/ou de faisabilité pré-opérationnelles, nécessaires à l'élaboration d'un projet cohérent sur le secteur à proprement parler et avec l'ensemble du projet de renouvellement urbain.

Saint-Etienne Métropole, en tant que pilote du projet de renouvellement urbain, participe pleinement au suivi de cette convention et de ces études, notamment dans le cadre des instances mises en place pour le suivi de la convention ANRU et du projet de renouvellement urbain de Rive-de-Gier.

Cette convention ne présente pas d'implication financière directe de Saint-Etienne Métropole que ce soit pour la conduite des études ou les acquisitions foncières pour lesquelles la commune est la collectivité garante le cas échéant.

Le Bureau de Saint-Etienne Métropole, après en avoir délibéré :

- **approuve la convention d'études et de veille foncière sur le secteur de la colline de la But à Rive-de-Gier,**
- **autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer ladite convention,**

Ce dossier a été adopté à l'unanimité comme suit :

Votes pour :

M. Gilles ARTIGUES, Mme Christiane BARAILLER, M. Jean-Alain BARRIER, M. Denis BARRIOL, M. Jean-Luc BASSON, M. Eric BERLIVET, Mme Nora BERROUKECHE, M. Cyrille BONNEFOY, M. Bernard BONNET, M. Vincent BONY, M. Patrick BOUCHET, M. Kamel BOUCHOU, M. Gilles BOUDARD, Mme Stéphanie CALACIURA, M. Denis CHAMBE, M. André CHARBONNIER, M. Marc CHAVANNE, Mme Frédérique CHAVE, M. Jean-Noël CORNUT, M. Jean-Luc DEGRAIX, M. Philippe DENIS, M. François DRIOL, M. Christian DUCCESCHI, M. Fabrice DUCRET, M. Frédéric DURAND, M. David FARA, M. Martial FAUCHET, M. Christophe FAVERJON, Mme Sylvie FAYOLLE, Mme Andonella FLECHET, M. Luc FRANCOIS, M. Guy FRANCON, M. Jérôme GABIAUD, M. Michel GANDILHON, M. Pascal GONON, Mme Ramona GONZALEZ GRAIL, M. Rémy GUYOT, M. Georges HALLARY, M. Marc JANDOT, M. Christian JOUVE, M. Christian JULIEN, Mme Delphine JUSSELME, M. Robert KARULAK, Mme Siham LABICH, M. Bernard LAGET, M. Denis LAURENT, M. Julien LUYA, M. Patrick MICHAUD, Mme Christiane MICHAUD-FARIGOULE, Mme Aline MOUSEGHIAN, M. Gilles PERACHE, M. Gaël PERDRIAU, M. Hervé REYNAUD, M. Jean-Marc SARDAT, Mme Nadia SEMACHE, M. Christian SERVANT, M. Gilbert SOULIER, M. Jean-Marc THELISSON, Mme Marie-Christine THIVANT, M. Gilles THIZY, M. Daniel TORGUES, M. Julien VASSAL

Dont les pouvoirs de :

M. Régis CADEGROS donne pouvoir à M. Hervé REYNAUD,
M. Marc CHASSAUBENE donne pouvoir à M. Frédéric DURAND

**Pour extrait,
Le Président,**



Gaël PERDRIAU