

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

SEANCE DU BUREAU METROPOLITAIN DU 13 JUIN 2019

DELIBERATION N°2019.00223

PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT - FINANCEMENT DES PROJETS DES PROPRIETAIRES AU TITRE DES PROGRAMMES D'INTERET GENERAL DE SAINT-ETIENNE METROPOLE

Le Bureau Métropolitain a été convoqué le 06 juin 2019

Nombre de membres en exercice : 68

Nombre de présents : 41

Nombre de pouvoirs : 1

Nombre de voix : 42

Membres titulaires présents :

Mme Nicole AUBOURDY, M. Denis BARRIOL, M. Eric BERLIVET, Mme Nora BERROUKECHE, M. Bernard BONNET, M. Paul CELLE, M. André CHARBONNIER, M. Jean-Yves CHARBONNIER, M. Jean-Claude CHARVIN, M. Marc CHAVANNE, M. Jean-Luc DEGRAIX, M. Christian FAYOLLE, Mme Sylvie FAYOLLE, Mme Andonella FLECHET, M. Luc FRANCOIS, M. Guy FRANCON, M. Michel GANDILHON, M. Pascal GONON, Mme Ramona GONZALEZ GRAIL, M. Roland GOUJON, Mme Annie GREGOIRE, M. Rémy GUYOT, M. Daniel JACQUEMET, M. Marc JANDOT, M. Christian JULIEN, Mme Delphine JUSSELME, M. Claude LIOGIER, M. Yves PARTRAT, M. Gilles PERACHE, M. Jean-Philippe PORCHEROT, M. Hervé REYNAUD, M. Jean-Paul RIVAT, M. Marc ROSIER, M. Jean-Claude SCHALK, M. Joseph SOTTON, M. Jean-Marc THELISSON, Mme Marie-Christine THIVANT, M. Gilles THIZY, M. Daniel TORGUES, M. Enzo VIVIANI, M. Georges ZIEGLER

Pouvoirs :

M. Régis CADEGROS donne pouvoir à M. Hervé REYNAUD

Membres titulaires absents excusés :

M. Gilles ARTIGUES, M. Jean-François BARNIER, M. Jean-Alain BARRIER, Mme Stéphanie CALACIURA, Mme Emmanuelle CHAROLLAIS-CHEYTION, M. Marc CHASSAUBENE, M. Gilles ESTABLE, M. Marc FAURE, M. Bernard FAUVEL, M. Christophe FAVERJON, M. Jean-Claude FLACHAT, M. Robert KARULAK, Mme Siham LABICH, M. Bernard LAGET, M. Yves LECOCQ, M. Michel MAISONNETTE, M. Pascal MAJONCHI, M. Gérard MANET, M. Yves MORAND, Mme Michèle NIEBUDKOWSKI, M. Jean-Michel PAUZE, M. Gaël PERDRIAU, M. Jean-Marc SARDAT, M. Gilbert SOULIER, M. Gérard TARDY, M. Alain VERCHERAND

Secrétaire de Séance :

M. Rémy GUYOT

Le 20 juin 2019

VIA DOTELEC - iXBus

042-244200770-20190613-D20190022310-DE

DATE D'AFFICHAGE :20190620

DELIBERATION DU BUREAU METROPOLITAIN DU 13 JUIN 2019

PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT - FINANCEMENT DES PROJETS DES PROPRIETAIRES AU TITRE DES PROGRAMMES D'INTERET GENERAL DE SAINT-ETIENNE METROPOLE

Par délibération du Conseil de Communauté du 11 mai 2017, Saint-Etienne Métropole a validé la mise en place de deux Programmes d'Intérêt Général (PIG) visant l'amélioration de l'habitat privé ancien : un PIG sur la ville de Saint-Etienne et un PIG sur le reste du territoire.

Ces PIG font l'objet d'un partenariat élargi dans le cadre de deux conventions signées le 21 novembre 2017 entre Saint-Etienne Métropole, l'Etat, l'Agence nationale de l'habitat (ANAH), le Département de la Loire, la Caisse d'Allocation Familiale de la Loire, l'Agence Régionale de Santé Auvergne-Rhône-Alpes et Action Logement. Ces conventions définissent les objectifs, les modalités d'intervention des différents partenaires et le cadre financier des opérations.

Les 2 PIG ont pour objectif d'accompagner les propriétaires sous conditions de ressources dans la réhabilitation de leurs logements sur une période de 5 ans. Pour cela, un accompagnement gratuit pour les propriétaires est mis en place pour favoriser la concrétisation des projets de travaux sur six thématiques : accession à la propriété, lutte contre la précarité énergétique, adaptation des logements à la perte d'autonomie, traitement de l'habitat indigne et dégradé, traitement des petites copropriétés dégradées et soutien à l'offre locative dans des secteurs ciblés.

En complément de cet accompagnement, Saint-Etienne Métropole a validé une participation financière pour l'aide à la réalisation des travaux par les propriétaires. Ces aides aux travaux font l'objet de programmations établies sur la durée de la convention des PIG en fonction de l'avancement des opérations.

La présente programmation concerne 17 projets. Le détail des opérations retenues est annexé au présent rapport. Le montant de la participation financière de Saint-Etienne Métropole s'élève pour ces projets à 28 404 € pour un montant global de travaux de 478 704 € HT.

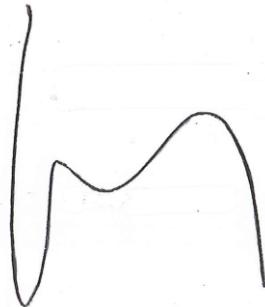
Ces projets feront l'objet de conventions partenariales signées entre les bénéficiaires et Saint-Etienne Métropole dans lesquelles seront précisées les modalités de versement des participations financières.

Le Bureau de Saint-Etienne Métropole, après en avoir délibéré :

- **approuve les projets présentés au titre des deux programmes d'intérêt général de Saint-Etienne Métropole ;**
- **acte le montant de la participation financière de Saint-Etienne Métropole à hauteur de 28 404 € ;**
- **autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer les conventions correspondantes ;**
- **les dépenses correspondantes seront imputées sur le budget de l'exercice 2019 et des exercices suivants, article 20422, chapitre 20.**

Ce dossier a été adopté à l'unanimité.

Pour extrait,
Pour le Président,
Par délégation,
Le Premier Vice-Président,

A handwritten signature in black ink, consisting of a tall vertical stroke on the left, a small loop, and a larger, rounded shape on the right.

Hervé REYNAUD

**PROJETS PRESENTES AU TITRE DES DEUX PROGRAMMES D'INTERET GENERAL
DE SAINT-ETIENNE METROPOLE**

Sur les bases des modalités de financement approuvées en Conseil de Communauté du 11 mai 2017 définies dans les conventions partenariales des Programmes d'Intérêt Général et en application des règles de financement de l'Anah en vigueur, sont proposés les projets suivants :

PIG et Thématique	Nom du propriétaire	Adresse de l'opération	Etat de propriété	Nombre de logements/ Typologie	Prix de revient prévisionnel des travaux - HT	Montant de la subvention prévisionnelle maximale Anah	Montant de la subvention Saint-Étienne Métropole	Nature des travaux/Surface des logements/Nature et montant des loyers pratiqués
PIG Saint-Etienne Métropole (ville de Saint-Etienne) Eco-prime	M. Frédéric LACHAND Mme Aurélie BARRALLON	77 rue de la Sablière SAINT-ETIENNE	Propriétaire occupant	1 logement 1 T5 de 138 m ²	6 008 €	2 704 €	1 000 €	Travaux d'économies d'énergie : Installation d'une chaudière gaz à condensation et d'une ventilation mécanique contrôlée. Classe énergétique : - avant travaux : D - après travaux : C
PIG Saint-Etienne Métropole (hors ville de Saint-Etienne) Eco-prime	Mme Candy NOUVET	51 Chemin des Noisettes FIRMINY	Propriétaire occupant	1 maison individuelle 1 T5 de 115 m ²	13 209 €	7 925 €	1 000 €	Travaux d'économies d'énergie : Installation d'une chaudière gaz à condensation, isolation des combles perdus et remplacement de la porte d'entrée ainsi que des fenêtres de toit vétustes. Classe énergétique : - avant travaux : F - après travaux : D
PIG Saint-Etienne Métropole (ville de Saint-Etienne) Eco-prime	M. Frédéric VIGNET	63 rue Marengo SAINT-ETIENNE	Propriétaire occupant	1 logement 1 T3 de 70 m ²	11 407 €	6 844 €	1 000 €	Travaux d'économies d'énergie : Installation d'une chaudière gaz à condensation avec radiateurs, remplacement des menuiseries. Classe énergétique : - avant travaux : F - après travaux : D
PIG Saint-Etienne Métropole (hors ville de Saint-Etienne) Eco-prime	Mme Sylvie DELAVIS	17 avenue Louis Thiollier SAINT-HEAND	Propriétaire occupant	1 maison individuelle 1 T3 de 120 m ²	27 333 €	12 000 €	1 000 €	Travaux d'économies d'énergie : Remplacement de la chaudière gaz et des menuiseries, installation d'une ventilation mécanique contrôlée. Classe énergétique : - avant travaux : E - après travaux : C

PIG Saint-Etienne Métropole (hors ville de Saint-Étienne) Eco-prime	M. et Mme EL AMRANI	30 boulevard des Provinces RIVE-DE-GIER	Propriétaire occupant	1 maison individuelle 1 T7 de 135 m ²	16 410 €	10 056 €	1 000 €	Travaux d'économies d'énergie : Installation d'une chaudière gaz à condensation et d'une ventilation mécanique contrôlée, remplacement des menuiseries extérieures isolantes. Classe énergétique : - avant travaux : E - après travaux : C
PIG Saint-Etienne Métropole (ville de Saint-Étienne) Eco-prime	Mme Salima MOHLI	60 rue de la Vivaraize SAINT-ETIENNE	Propriétaire occupant	1 maison individuelle 1 T5 de 118 m ²	28 381 €	8 600 €	1 000 €	Travaux d'économies d'énergie : Installation d'une chaudière gaz à condensation, isolation des murs et de la toiture. Classe énergétique : - avant travaux : E - après travaux : C
PIG Saint-Etienne Métropole (ville de Saint-Étienne) Eco-prime	Mme Lucile CHRISTMANN	4 rue des Tilleuls SAINT-ETIENNE	Propriétaire occupant	1 logement 1 T2 de 40 m ²	4 900 €	2 940 €	1 000 €	Travaux d'économies d'énergie : Installation d'une chaudière gaz à condensation, Isolation des combles, remplacement de la porte d'entrée. Classe énergétique : - avant travaux : G - après travaux : E
PIG Saint-Etienne Métropole (ville de Saint-Étienne) Eco-prime	M. Marouane SAMMOU Mme Cathy SIEDLIK	22 boulevard Jules Janin SAINT-ETIENNE	Propriétaire occupant	1 logement 1 T3 de 74 m ²	12 315 €	6 183 €	1 000 €	Travaux d'économies d'énergie : Remplacement de la chaudière et des radiateurs, installation d'une ventilation mécanique contrôlée, isolation des murs périphériques. Classe énergétique : - avant travaux : E - après travaux : C
PIG Saint-Etienne Métropole (hors ville de Saint-Étienne) Eco-prime	M. et Mme KESER	32 rue des Martyrs de la Résistance LA RICAMARIE	Propriétaire occupant	1 maison individuelle 1 T4 de 77 m ²	28 863 €	12 000 €	1 000 €	Travaux d'économies d'énergie : Isolation thermique par l'extérieur Classe énergétique : - avant travaux : E - après travaux : C

PIG Saint-Etienne Métropole (hors ville de Saint-Étienne) Eco-prime	M. Pierre MONTIBERT Mme Mathilde CHAVENT	31 chemin du Crêt de Bourri/Le Mont SAINT-VICTOR-SUR-LOIRE	Propriétaire occupant	1 maison individuelle 1 T5 de 142 m ²	51 759 €	12 000 €	1 000 €	Travaux d'économies d'énergie : Installation d'un poêle à granulés, remplacement de toutes les fenêtres et de la porte d'entrée, isolation des murs périphériques. Classe énergétique : - avant travaux : G - après travaux : C
PIG Saint-Etienne Métropole (ville de Saint-Étienne) Eco-prime	M. et Mme KAOUKI	5 impasse du Monteil SAINT-ETIENNE	Propriétaire occupant	1 logement 1 T5 de 138 m ²	95 934 €	22 698 €	1 000 €	Travaux d'économies d'énergie : Remplacement du système de chauffage, remplacement des menuiseries et des volets roulants, isolation des murs, installation d'une ventilation mécanique contrôlée. Classe énergétique : - avant travaux : F - après travaux : C
PIG Saint-Etienne Métropole (hors ville de Saint-Étienne) Eco-prime	Mme Stéphanie LA CORTE	3 rue du Paradis GENILAC	Propriétaire occupant	1 maison individuelle 1 T3 de 82,30 m ²	21 668 €	12 000 €	1 000 €	Travaux d'économies d'énergie : Isolation du plancher sous séjour, isolation par l'extérieur de la toiture, connexion au réseau gaz. Classe énergétique : - avant travaux : G - après travaux : D
PIG Saint-Etienne Métropole (hors ville de Saint-Étienne) Eco-prime	M. et Mme LAHMAR	47 lotissement Les Lilas GENILAC	Propriétaire occupant	1 maison individuelle 1 T4 de 95 m ²	20 541 €	8 600 €	1 000 €	Travaux d'économies d'énergie : Isolation des combles, isolation du plancher en sous face, installation d'un poêle à granulés et d'une ventilation mécanique contrôlée, menuiseries isolantes et volets roulants. Classe énergétique : - avant travaux : F - après travaux : D
PIG Saint-Etienne Métropole (hors ville de Saint-Étienne) Eco-prime	M. Sylvain DUBREUIL Mme Géraldine JOLIVET	3024 chemin de l'Oiseau SAINT-ROMAIN-EN-JAREZ	Propriétaire occupant	1 maison individuelle 1 T6 de 145,10 m ²	27 712 €	12 000 €	1 000 €	Travaux d'économies d'énergie : Isolation thermique du plancher (séjour/cuisine/cellier), isolation thermique par l'extérieur de la toiture. Classe énergétique : - avant travaux : F - après travaux : D

PIG Saint-Etienne Métropole (hors ville de Saint-Étienne) Soutien au traitement de l'habitat indigne	M. et Mme BENRABAH	56 rue de la Chauz ANDREZIEUX-BOUTHEON	Propriétaire occupant	1 maison individuelle 1 T5 de 110 m ²	24 044 €	12 000 €	2 404 €	Etat de dégradation de 0,57 (grille de dégradation Anah : dégradation très importante due principalement au manque d'efficacité énergétique de la maison. Remplacement de la chaudière fioul par une chaudière gaz à condensation. remplacement des fenêtres vétustes par des fenêtres PVC isolantes. Classe énergétique : - avant travaux : G - après travaux : F
PIG Saint-Etienne Métropole (hors ville de Saint-Étienne) Accession à la propriété	Mme Corinne DUMOND	14 cité Gabriel Péri FRAISSES	Propriétaire occupant	1 maison individuelle 1 T3 de 78 m ²	18 220 €		6 000 €	Travaux d'économie d'énergie : Isolation des murs et du plancher, remplacement de la chaudière et des menuiseries. Autres travaux : Mise aux normes électriques, rénovation façade. Classe énergétique : - avant travaux : F - après travaux : C
PIG Saint-Etienne Métropole (hors ville de Saint-Étienne) Accession à la propriété	M. Jérémie CHOUVET Mme Pauline MATHOT	19 rue du Vent GENILAC	Propriétaire occupant	1 maison individuelle 1 T5 de 125 m ²	70 000 €		6 000 €	Travaux d'économie d'énergie : Isolation des murs, de la toiture et du sol, menuiseries, installation d'une ventilation mécanique contrôlée. Autres travaux : Electricité, plomberie et maçonnerie. Classe énergétique : - avant travaux : F - après travaux : B
	TOTAL		17 propriétaires occupants	12 maisons individuelles (dont 1 T2, 2 T4, 3 T3, 5 T5, 1 T7) et 5 logements (dont 1 T2, 2 T3, 2 T5)	478 704 €	148 550 €	28 404 €	