

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

SEANCE DU BUREAU METROPOLITAIN DU 05 DECEMBRE 2019

DELIBERATION N°2019.00510

COMMUNE DE VILLARS - AVENUE DE L'INDUSTRIE - ACQUISITION D'UN BIEN IMMOBILIER AUPRES DE MME BOURGET ET M. SILVA

Le Bureau Métropolitain a été convoqué le 29 novembre 2019

Nombre de membres en exercice : 68

Nombre de présents : 49

Nombre de pouvoirs : 0

Nombre de voix : 49

Membres titulaires présents :

M. Jean-François BARNIER, M. Denis BARRIOL, M. Eric BERLIVET, Mme Nora BERROUKECHE, M. Bernard BONNET, M. Régis CADEGROS, Mme Stéphanie CALACIURA, M. Jean-Yves CHARBONNIER, M. Marc CHASSAUBENE, M. Marc CHAVANNE, M. Jean-Luc DEGRAIX, M. Bernard FAUVEL, M. Christian FAYOLLE, Mme Sylvie FAYOLLE, M. Jean-Claude FLACHAT, Mme Andonella FLECHET, M. Guy FRANCON, M. Michel GANDILHON, M. Pascal GONON, Mme Ramona GONZALEZ GRAIL, M. Roland GOUJON, Mme Annie GREGOIRE, M. Rémy GUYOT, M. Daniel JACQUEMET, M. Marc JANDOT, M. Christian JULIEN, Mme Delphine JUSSELME, M. Robert KARULAK, Mme Siham LABICH, M. Bernard LAGET, M. Yves LECOCQ, M. Michel MAISONNETTE, M. Pascal MAJONCHI, Mme Michèle NIEBUDKOWSKI, M. Yves PARTRAT, M. Jean-Michel PAUZE, M. Gilles PERACHE, M. Gaël PERDRIAU, M. Jean-Philippe PORCHEROT, M. Hervé REYNAUD, M. Jean-Paul RIVAT, M. Jean-Claude SCHALK, M. Joseph SOTTON, M. Jean-Marc THELISSON, Mme Marie-Christine THIVANT, M. Gilles THIZY, M. Daniel TORGUES, M. Alain VERCHERAND, M. Enzo VIVIANI

Membres titulaires absents excusés :

M. Gilles ARTIGUES, Mme Nicole AUBOURDY, M. Jean-Alain BARRIER, M. Paul CELLE, M. André CHARBONNIER, Mme Emmanuelle CHAROLLAIS-CHEYTION, M. Jean-Claude CHARVIN, M. Gilles ESTABLE, M. Marc FAURE, M. Christophe FAVERJON, M. Luc FRANCOIS, M. Claude LIOGIER, M. Gérard MANET, M. Yves MORAND, M. Marc ROSIER, M. Jean-Marc SARDAT, M. Gilbert SOULIER, M. Gérard TARDY, M. Georges ZIEGLER

Secrétaire de Séance :

M. Rémy GUYOT

RECU EN PREFECTURE

Le 13 décembre 2019

VIA DOTELEC - iXBus

93 02-042-24420770-20191205-02019005100

DATE D'ARCHIVAGE : 13 décembre 2019

DELIBERATION DU BUREAU METROPOLITAIN DU 05 DECEMBRE 2019

COMMUNE DE VILLARS - AVENUE DE L'INDUSTRIE - ACQUISITION D'UN BIEN IMMOBILIER AUPRES DE MME BOURGET ET M. SILVA

Saint-Etienne Métropole va réaliser, au titre de sa compétence en matière de voirie, une opération d'aménagement sur la commune de Villars, secteur de la rue du Jeu de Boules et avenue de l'Industrie. Cette opération nécessite l'acquisition de biens immobiliers situés dans l'emprise du projet et voués à être démolis.

Mme Bourget et M. Silva sont propriétaires, en indivision, d'une maison individuelle avec terrain attenant au 5 avenue de l'Industrie. Leur propriété est située dans l'emprise du projet évoqué ci-avant.

Un accord est intervenu pour l'acquisition de cette propriété moyennant le prix de 135 000 €. Ce montant est inférieur au seuil de consultation obligatoire de France Domaine. Il correspond au prix moyen des cessions équivalentes intervenues récemment dans le même secteur.

Le bien à acquérir est cadastré, sur la commune de Villars, section AC numéros 94, 280 et 282 pour une superficie cumulée de 707m².

Les terrains ainsi acquis ont vocation, après démolition, à être intégrés au domaine public métropolitain compte-tenu du projet d'aménagement énoncé précédemment.

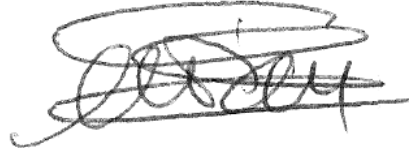
Les frais inhérents à cette acquisition seront supportés par Saint-Etienne Métropole.

Le Bureau de Saint-Etienne Métropole, après en avoir délibéré :

- **approuve l'acquisition de la propriété de Mme Bourget et de M. Silva, cadastrée AC 94, 280 et 282, au prix de 135 000 € et aux conditions de la promesse de vente ci-jointe,**
- **autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer l'acte notarié à intervenir auprès de Me Dominique GARDE, notaire à la Fouillouse (42),**
- **la dépense correspondante sera imputée à l'opération 2014 VILL 66, chapitre 21, article 2151 ; de l'exercice en cours.**

Ce dossier a été adopté à l'unanimité.

**Pour extrait,
Le Président,**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gaël Perdriau', with a large, sweeping flourish above the name.

Gaël PERDRIAU