

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**SEANCE DU BUREAU METROPOLITAIN DU 02 MARS 2023**

**DELIBERATION N°2023.00095**

**AIDE EXCEPTIONNELLE A L'IMMOBILIER – SOCIETE ETUDES MECA  
CONCEPT (ROCHE LA MOLIERE)**

Le Bureau Métropolitain a été convoqué le 24 février 2023

Nombre de membres en exercice : 71  
Nombre de présents : 59  
Nombre de pouvoirs : 8  
Nombre de voix : 67

Président de séance : M. Hervé REYNAUD,  
Secrétaire de séance : Mme Siham LABICH

**Membres titulaires présents :**

Mme Christiane BARAILLER, M. Denis BARRIOL, M. Jean-Luc BASSON,  
Mme Françoise BERGER, M. Eric BERLIVET, Mme Nora BERROUKECHE,  
M. Bernard BONNET, M. Vincent BONY, M. Patrick BOUCHET, M. Kamel BOUCHOU,  
M. Gilles BOUDARD, M. Régis CADEGROS, Mme Stéphanie CALACIURA,  
M. Denis CHAMBE, M. Marc CHASSAUBENE, M. Marc CHAVANNE,  
Mme Frédérique CHAVE, M. Charles DALLARA, M. Jordan DA SILVA,  
M. Jean-Luc DEGRAIX, M. Philippe DENIS, M. François DRIOL, M. Christian DUCCESCHI,  
M. Fabrice DUCRET, M. Frédéric DURAND, M. David FARA, M. Martial FAUCHET,  
M. Christophe FAVERJON, Mme Sylvie FAYOLLE, M. Jean-Claude FLACHAT,  
Mme Andonella FLECHET, M. Luc FRANCOIS, M. Guy FRANCON, M. Michel GANDILHON,  
Mme Ramona GONZALEZ GRAIL, M. Rémy GUYOT, M. Marc JANDOT,  
M. Christian JOUVE, M. Christian JULIEN, Mme Delphine JUSSELME, Mme Siham LABICH,  
M. Bernard LAGET, M. Denis LAURENT, M. Yves LECOCQ, M. Julien LUYA,  
Mme Christiane MICHAUD-FARIGOULE, Mme Aline MOUSEGHIAN, M. Gilles PERACHE,  
M. Jean-Philippe PORCHEROT, M. Hervé REYNAUD, M. Jean-Paul RIVAT,  
M. Jean-Marc SARDAT, M. Christian SERVANT, M. Gilbert SOULIER, M. Marc TARDIEU,  
Mme Marie-Christine THIVANT, M. Gilles THIZY, M. Daniel TORGUES, M. Julien VASSAL

**Pouvoirs :**

M. Gilles ARTIGUES donne pouvoir à M. Denis CHAMBE,  
M. Jérôme GABIAUD donne pouvoir à M. Marc JANDOT,

**RECU EN PREFECTURE**

Le 10 mars 2023

VIA DOTELEC - iXBus

99\_DE-042-244200770-20230302-D20230009510

Date de mise en ligne : 10 mars 2023

M. Pascal GONON donne pouvoir à M. Guy FRANCON,  
M. Robert KARULAK donne pouvoir à Mme Siham LABICH,  
M. Patrick MICHAUD donne pouvoir à Mme Delphine JUSSELME,  
M. Yves MORAND donne pouvoir à M. Jean-Luc BASSON,  
M. Gaël PERDRIAU donne pouvoir à M. Hervé REYNAUD,  
Mme Nadia SEMACHE donne pouvoir à M. Jean-Marc SARDAT

**Membres titulaires absents excusés :**

M. Jean-Alain BARRIER, M. Cyrille BONNEFOY, M. André CHARBONNIER,  
M. Gérard TARDY

## **DELIBERATION DU BUREAU METROPOLITAIN DU 02 MARS 2023**

### **AIDE EXCEPTIONNELLE A L'IMMOBILIER – SOCIETE ETUDES MECA CONCEPT (ROCHE LA MOLIERE)**

Fondée en 1992, la société Etudes Meca Concept a été rachetée en 2016 par M. Sébastien NIVET et est spécialisée dans la conception, la fabrication l'installation de bien d'équipements industriels produits sur-mesure dans les secteurs de l'automobile, l'aéronautique, la chimie, le nucléaire. En 2017, M. NIVET a racheté l'entreprise Société Nouvelle Soleilhac (SNS) afin d'intégrer des activités d'usinage et rectification qu'elle sous-traitait auparavant.

Le projet de nouveau bâtiment consiste à regrouper les deux entreprises dans un seul bâtiment dont l'effectif se répartit comme suit :

- Etudes MECA Concept : 37 collaborateurs en CDI, 6,15 M€ de CA en 2021,
  - Société Nouvelle Soleilhac : 7 salariés, 1,4 M€ de CA en 2020.
- Au-delà de son activité propre, le groupe fait travailler de nombreux sous-traitants dans le tissu industriel local et il accueille en permanence 4 alternants sur plusieurs niveau (bac pro, BTS ingénieur) et reçoit de nombreux stagiaires.

Le groupe a orienté son activité vers la robotique en intégrant des compétences en intelligence artificielle et en vision. L'entreprise est très impliquée dans la filière Manufacturing au niveau du territoire (membre actif de MECA Loire, contributeur de la Toile Industrielle) et son modèle économique s'inscrit pleinement dans la démarche industrie du futur et usine 4.0.

Afin de développer son activité, l'entreprise Etudes MECA Concept a acquis auprès de Saint-Etienne Métropole en février 2022 une parcelle de 10 000 m<sup>2</sup> sur le lot 2.7 de la Zone Industrielle Charles Chana à Roche-la-Molière.

Le projet immobilier de l'entreprise présente les caractéristiques suivantes :

- un bâtiment de 2 250 m<sup>2</sup> pour Mecaconcept dont 1 450 m<sup>2</sup> d'atelier et 800 m<sup>2</sup> de bureaux. Les accès et rotation de camions sont impératifs sur le terrain de manière à permettre la manutention des machines,
- un bâtiment de 1 150 m<sup>2</sup> pour SNS dont 1 000 m<sup>2</sup> d'atelier et de 150 m<sup>2</sup> de bureaux,
- un bâtiment de 500 m<sup>2</sup> pour la nouvelle activité,
- soit un total de 3 450 m<sup>2</sup> de surfaces bâties.

L'installation sur Charles Chana coïncide avec une période de forte croissance pour l'entreprise qui a doublé son CA annuel depuis 2016.

M. NIVET, son dirigeant, prévoit de créer 12 emplois d'ici 2026 pour atteindre un niveau d'activité annuel autour de 10 M €. Au total, ce projet devrait concerner 65 emplois industriels.

L'investissement immobilier est réalisé au moyen d'une SCI intitulée IMMO Concept qui louera le bâtiment à la Holding Industrie CONCEPT SAS qui elle-même sous louera le bâtiment aux entreprises MECA Concept et SNS. L'investissement total est de 2,8 M € dont 300 K € déjà déboursés pour l'achat du terrain et les premiers travaux de terrassement. La SCI a prévu de financer son projet au moyen de 3 prêts bancaires déjà souscrits auprès du Crédit Agricole, de la Société Générale et de la Banque Populaire AURA.

Eu égard au dynamisme de l'entreprise, de son appartenance à la filière stratégique Manufacturing et la création de 12 emplois, il est proposé de soutenir l'entreprise au travers d'une aide exceptionnelle à l'immobilier, correspondant à un barème de 5 000 € par emploi créé. Elle permettrait donc de verser 60 000 € sur trois exercices, si les conditions suivantes sont respectées :

- la réalisation d'un investissement immobilier minimum de 2 M €,
- le maintien des 37 emplois initiaux de l'entreprise en CDI,
- la création de 12 emplois nouveaux.

**Le Bureau de Saint-Etienne Métropole, après en avoir délibéré :**

- **autorise le versement d'une subvention à l'entreprise Etudes MECA CONCEPT d'un montant de 60 000 €, conditionnée à la réalisation de l'investissement immobilier, à la création de 12 emplois en CDI d'ici 3 ans et au maintien de l'activité et des emplois sur 5 ans,**
- **autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer la convention entre Saint-Etienne Métropole et ETUDES MECA CONCEPT permettant le versement de la subvention et toutes pièces nécessaires à la résolution satisfaisante de cette affaire,**
- **autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer une convention de partenariat entre Saint-Etienne Métropole et ETUDES MECA CONCEPT,**
- **la dépense correspondante sera imputée sur le budget principal au compte SERV/chapitre 204/AIDEC.**

**Ce dossier a été adopté à l'unanimité.**

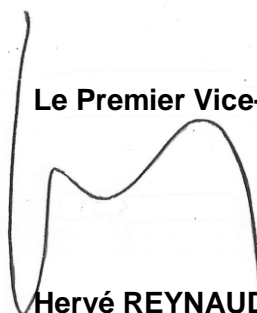
Pour extrait,

La Secrétaire de Séance,



**Siham LABICH**  
4<sup>ème</sup> Vice-Présidente

Le Premier Vice-Président,



**Hervé REYNAUD**