

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS

SEANCE DU BUREAU METROPOLITAIN DU 14 JUIN 2018

DELIBERATION N°2018.00221

**PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT - DEVELOPPER UNE ACTION FONCIERE
POUR LA REALISATION DE PROGRAMMES D'HABITAT - CONVENTION ENTRE
SAINT-ETIENNE METROPOLE, LA COMMUNE DE SAINT-CHAMOND ET EPORA
POUR L'OPERATION "SITE WILSON" - SIGNATURE D'UN AVENANT N° 3 DE
CLOTURE**

Le Bureau Métropolitain a été convoqué le 07 juin 2018

Nombre de membres en exercice : 69

Nombre de présents : 54

Nombre de pouvoirs : 0

Nombre de voix : 54

Membres titulaires présents :

M. Gilles ARTIGUES, M. Jean-François BARNIER, M. Jean-Alain BARRIER, M. Denis BARRIOL, M. Eric BERLIVET, Mme Nora BERROUKECHE, M. Bernard BONNET, M. Régis CADEGROS, Mme Stéphanie CALACIURA, M. André CHARBONNIER, M. Jean-Yves CHARBONNIER, Mme Emmanuelle CHAROLLAIS-CHEYTION, M. Jean-Claude CHARVIN, M. Jean-Luc DEGRAIX, M. Marc FAURE, M. Bernard FAUVEL, M. Christophe FAVERJON, M. Christian FAYOLLE, Mme Sylvie FAYOLLE, M. Jean-Claude FLACHAT, Mme Andonella FLECHET, M. Luc FRANCOIS, M. Guy FRANCON, M. Michel GANDILHON, M. Pascal GONON, Mme Ramona GONZALEZ GRAIL, M. Roland GOUJON, M. Daniel JACQUEMET, M. Marc JANDOT, M. Christian JULIEN, Mme Delphine JUSSELME, M. Robert KARULAK, Mme Siham LABICH, M. Claude LIOGIER, M. Michel MAISONNETTE, M. Pascal MAJONCHI, M. Gérard MANET, Mme Michèle NIEBUDKOWSKI, M. Yves PARTRAT, M. Gilles PERACHE, M. Gaël PERDRIAU, M. Marc PETIT, M. Hervé REYNAUD, M. Jean-Paul RIVAT, M. Marc ROSIER, M. Jean-Marc SARDAT, M. Jean-Claude SCHALK, M. Joseph SOTTON, M. Gilbert SOULIER, M. Jean-Marc THELISSON, M. Gilles THIZY, M. Alain VERCHERAND, M. Enzo VIVIANI, M. Georges ZIEGLER

REÇU EN PREFECTURE

Le 21 juin 2018

VIA DOTELEC - iXBus

042-244200770-20180314-D20180022110-DE

DATE D'AFFICHAGE :20180621

Membres titulaires absents excusés :

Mme Nicole AUBOURDY, M. Paul CELLE, M. Marc CHASSAUBENE, M. Marc CHAVANNE, M. Gilles ESTABLE, Mme Annie GREGOIRE, M. Rémy GUYOT, M. Bernard LAGET, M. Yves LECOCQ, M. Yves MORAND, M. Jean-Michel PAUZE, M. Jean-Philippe PORCHEROT, M. Gérard TARDY, Mme Marie-Christine THIVANT, M. Daniel TORGUES

Secrétaire de Séance :

Mme Emmanuelle CHAROLLAIS-CHEYTION

DELIBERATION DU BUREAU METROPOLITAIN DU 14 JUIN 2018

PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT - DEVELOPPER UNE ACTION FONCIERE POUR LA REALISATION DE PROGRAMMES D'HABITAT - CONVENTION ENTRE SAINT-ETIENNE METROPOLE, LA COMMUNE DE SAINT-CHAMOND ET EPORA POUR L'OPERATION "SITE WILSON" - SIGNATURE D'UN AVENANT N° 3 DE CLOTURE

Par convention en date du 23 juillet 2004, Saint-Etienne Métropole et la commune de Saint-Chamond ont confié le soin à l'EPORA de procéder à l'acquisition de tènements bâtis dégradés et de réaliser les travaux de requalification foncière et les études s'y rattachant.

Deux avenants à la convention conclus en 2006 et 2009 ont notamment permis d'étendre le périmètre de la convention et de prendre en compte les nouvelles règles de revente d'EPORA.

L'intervention foncière, dont l'objectif était d'accompagner la commune dans la requalification du site Wilson, tout en favorisant la production d'une offre de logements est aujourd'hui finalisée.

Cette opération foncière a permis l'acquisition et le traitement d'un tènement de plus de 10 000 m² pour un coût d'opération de 2 274 089 € HT. La commune a construit un centre social avec un réaménagement de ses abords. Ce tènement accueillera aussi des logements dont la programmation sera faite en lien avec les objectifs du programme local de l'habitat et les opérations conduites sur le centre-ville dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain.

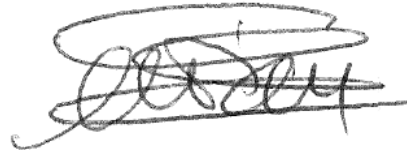
La requalification foncière étant terminée, le présent avenant vise à clôturer la convention opérationnelle « site Wilson » signée entre Saint-Etienne Métropole, la commune de Saint-Chamond et l'EPORA.

Le Bureau de Saint-Etienne Métropole, après en avoir délibéré :

- **autorise Monsieur le Président, ou son représentant dûment habilité, à signer l'avenant n° 3 de clôture de la convention entre Saint-Etienne Métropole, la commune de Saint-Chamond, et l'EPORA pour l'opération « site Wilson ».**

Ce dossier a été adopté à l'unanimité.

**Pour extrait,
Le Président,**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gaël Perdriau', written in a cursive style with several loops and a long horizontal stroke at the end.

Gaël PERDRIAU